

Vervolgens is het ontwerpbestemmingsplan opgesteld, dat in het kader van de procedure ex artikel 3.8 Wro, vanaf 13 mei 2010 tot en met 23 juni 2010 ter inzage heeft gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Parkeernormering / - overlast

Bij het opstellen van het bestemmingsplan heeft een toetsing plaatsgevonden aan de gemeentelijke beleidsnota parkeernormering. Deze toetsing is opgenomen in paragraaf 5.4 van de toelichting van het bestemmingsplan Klinkerstraat. Uit de parkeerbelasting blijkt dat er 6,8 parkeerplaatsen extra gerealiseerd moeten worden. In het plan worden 7 parkeerplaatsen gerealiseerd. Er wordt dus voldaan aan de gestelde normering

In 2007 zijn er al diverse plannen gemaakt voor het herinrichten van de Klinkerstraat. De plannen hiervoor zijn ook aangepast op het voorliggende plan voor het bouwen van vier grondgebonden woningen. Door de herinrichting wordt het mogelijk om extra parkeerplaatsen aan te leggen. In de begroting van 2011 worden financiële middelen gevraagd om de herinrichting van de Klinkerstraat mogelijk te maken.

Vaststellen bestemmingsplan

Gelet op het voornoemde verzoeken wij uw raad het bestemmingsplan 'Klinkerstraat' het analoge bestemmingsplan, zoals vervat in de toelichting, regels en verbeelding, en het digitale bestemmingsplan met nummer NL.IMRO.0858.BPklinkerstraat-VG01 ongewijzigd vast te stellen;

Exploitatieplan

De investeringen die noodzakelijk zijn om de woningen en de winkelruimte te kunnen realiseren zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Zo zal de initiatiefnemer de legeskosten dienen te betalen. Op basis van de nieuwe Wro dient het verhaal van kosten verzekerd te zijn. Is dit niet verzekerd, dan dient een exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vastgesteld te worden. In voorliggend geval is de kostenverhaal anderszins verzekerd en hoeft er dus geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Conform het gestelde in artikel 6.12, lid 2, sub a Wro stellen wij uw raad voor geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen.

E. Beoogd resultaat

Op het moment dat het bestemmingsplan in werking is getreden kan de bouwvergunning worden verleend voor het bouwen van de winkel en de woningen.

F. Oplossingen

De gemeenteraad heeft de bevoegdheid om het bestemmingsplan gewijzigd of ongewijzigd vast te stellen. In dit geval wordt voorgesteld het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

G. Argumentatie

Zie het gestelde onder D.

H. Monitoring en evaluatie

Bestemmingsplannen zullen om de 10 jaar worden herzien. Bij de actualisering van de omliggende bestemmingsplannen zal dit plan worden meegenomen.

I. Tijdpad

Dit vaststellingsbesluit zal worden gepubliceerd in de Kempener Koerier, de Staatscourant en op internet. Het vastgestelde bestemmingsplan zal voor 6 weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze periode bestaat de mogelijkheid om een beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State in te dienen. Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn of – indien gedurende de termijn beroep is ingesteld en om een voorlopige voorziening is verzocht – op het moment dat op het verzoek is beslist.

J. Financiële gevolgen

Zie het gestelde onder D.

K. Communicatie

Deze besluitvorming publiceren in de Kempener Koerier, de Staatscourant en op internet.

Burgemeester en wethouders van Valkenswaard,
secretaris,

burgemeester

drs. R.F.W. van Eijck.

drs. A.B.A.M. Ederveen.

Bijlage(n)

- Ontwerpbestemmingsplan Klinkerstraat;
- Ontwerp herinrichting Klinkerstraat;
- Concept raadsbesluit.

Ter inzage liggende stukken

- Ontwerpbestemmingsplan Klinkerstraat;
- Concept raadsbesluit.